

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ SALI DYSPOZYTORSKIEJ CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO W BUDYNKU B POKÓJ 124 PRZY UL. STRZEGOMSKIEJ 148

I CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2. OPIS TECHNICZNY DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**
- 3. OPIS TECHNICZNY DO CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**
 - 3.1. SYMULACJA NATĘŻENIA OŚWIETLENIA**

II SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

lp.	DOKUMENTY
1.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektantów i Sprawdzających
2.	Zaświadczenie o przynależności Projektantów i Sprawdzających do izb samorządu zawodowego
3.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
ARCHITEKTURA		
A_01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
A_02	INWENTARYZACJA – RZUT I ANALIZA DYSPOZYCJI PRZESTRZENNEJ	1:50
A_03	INWENTARYZACJA – PRZEKROJE A-A, B-B	1:50
A_04	INWENTARYZACJA - WIDOKI	1:50
A_05	RZUT BUDOWLANY	1:50
A_06	RZUT - ARANŻACJA	1:50
A_07	RZUT – SUFIT	1:50
A_08	PRZEKROJE A-A, B-B	1:50
A_09	WIDOK 1	1:50
A_10	WIDOK 2	1:50
A_11	WIDOK 3	1:25
A_12	RZUT PARTERU PRZEBIEG LINII ZASILAJĄCEJ	1:100
A_13	RZUT 1 PIĘTRA PRZEBIEG LINII ZASILAJĄCEJ	1:100
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
ER-01	RZUT PARTERU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:100
ER-02	RZUT PIĘTRA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:100
ER-03	RZUT PIĘTRA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE OŚWIETLENIE	1:100
ER-04	RZUT PIĘTRA – INSTALACJE SSP	1:100
ES-01	SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY RUPS	-
ES-02	SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY TCK	-
ES-03	SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY TCKG	-
ES-04	SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI STRUKTURALNEJ	-
ES-05	SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI SSP	-

Inwestor : **GMINA WROCŁAW
PL. NOWY TARG 1-8
50-141 WROCŁAW**

Jednostka projektowania :
**MODULOR SP. Z O.O.,
UL. KASZUBSKA 8/6, 50-214 WROCŁAW**

Tytuł opracowania :
**PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ SALI
DYSPOZYTORSKIEJ CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO W
BUDYNKU B POKÓJ 124 PRZY UL. STRZEGOMSKIEJ 148**

Faza opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI :

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.1 INWESTOR
- 1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 1.3 CEL OPRACOWANIA.
- 1.4 ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1.6 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1.6.1 Usytuowanie projektowanego obiektu
 - 1.6.2 Dojazd do projektowanego obiektu
 - 1.6.3 Ukształtowanie terenu i zieleni
 - 1.6.4 Komunikacja, miejsca postojowe
 - 1.6.5 Przeciwpowodziowe zabezpieczenie obiektu w wodę
 - 1.6.6 Zewnętrzna instalacja wodociągowa
 - 1.6.7 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 1.6.8 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 - 1.6.9. Zewnętrzna instalacja teletechniczna
 - 1.6.10 Wewnętrzne linie zasilające NN
- 1.7. INFORMACJE O OCHRONIE PRAWNEJ TERENU
- 1.8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 1.9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
- 1.10. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI
- 1.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

2. OPIS TECHNICZNY DO OBIEKTU KUBATUROWEGO:

OPIS TECHNICZNY DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

- 2.1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY I PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.
- 2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA.
- 2.3. URZĄDZENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
- 2.4. GŁÓWNE ELEMENTY BUDOWLANE.
 - 2.4.1. Fundamenty, płyta posadzkowa
 - 2.4.2. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome
 - 2.4.3. Główna konstrukcja nośna projektowanego obiektu
 - 2.4.4. Ściany zewnętrzne
 - 2.4.5. Stropy i podciągi
 - 2.4.6. Nadproża

- 2.4.7. Schody i balustrady
- 2.4.8. Konstrukcja nośna dachu
- 2.4.9. Pokrycie dachu
- 2.4.10. Odwodnienia
- 2.4.11. Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne
- 2.4.12. Obudowa ścian zewnętrznych
- 2.4.13. Drzwi zewnętrzne
- 2.4.14. Okna i parapety
- 2.4.15. Drzwi wewnętrzne
- 2.4.16. Ściany wewnętrzne
- 2.4.17. Kanały wentylacyjne
- 2.4.18. Sufity podwieszane
- 2.4.19. Tynki i okładziny ścienne
- 2.4.20. Wykończenie podłogi
- 2.4.21. Roboty malarskie
- 2.5. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU
- 2.6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- 2.7. WARUNKI UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ BHP
- 2.8. DOPUSZCZALNE ODSTĘPSTWA OD DOKUMENTACJI

CZĘŚĆ PIERWSZA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 INWESTOR

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest Gmina Wrocław z siedzibą przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa (modernizacja) pomieszczeń Sali dyspozytorskiej Centrum Zarządzania Kryzysowego w budynku B pokój 124, usytuowanego we Wrocławiu na działce nr 12/70, AM-4, obręb Muchobór Mały, powiat Wrocławski.

1.3 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest podanie rozwiązań prawno–technicznych w zakresie projektu budowlanego celem uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano w fazie projektu budowlanego. W zakres opracowania wchodzi projekt architektoniczno-budowlany obejmujący przebudowę pomieszczeń Sali dyspozytorskiej w budynku B pokój 124.

Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej /rysunki/.

W części graficznej przedstawiono rysunki i schematy w zakresie niezbędnym na etapie projektu budowlanego.

Załączniki do projektu budowlanego stanowiące dokumenty formalno–prawne zostały wpięte do niniejszego opracowania.

1.5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce nr 12/70 znajdują się budynki, infrastruktura drogowa i techniczna powiązana z obecną działalnością Centrum Zarządzania Kryzysowego. Budynek CZK składa się z trzech połączonych brył, nazwanych budynkami A, B oraz C. Zakres niniejszego opracowania obejmuje pomieszczenia Sali dyspozytorskiej mieszczące się na 1 piętrze budynku B. Inwestycja nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu.

1.6 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.6.1. Usytuowanie projektowanego obiektu

Pomieszczenia przebudowywanej Sali dyspozytorskiej znajdują się na 1 piętrze budynku B.

1.6.2. Dojazd do projektowanego obiektu

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie. Dojazd do budynku zapewniony jest od ulicy Strzegomskiej poprzez istniejący wjazd poprowadzony po terenie działki nr 12/19.

1.6.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu oraz zieleni pozostanie bez zmian.

1.6.4 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w zakresie komunikacji kołowej. Istniejące miejsca postojowe, place i drogi komunikacji wewnętrznej pozostaną bez zmian.

1.6.5 Przeciwpowarowe zabezpieczenie obiektu w wodę

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie. Podtrzymana jest obecna sytuacja, czyli budynek zabezpieczony jest ppoż. od zewnątrz czterema istniejącymi

hydrantami, zlokalizowanymi w sąsiedztwie przedmiotowego obiektu. Hydranty rozmieszczone są w odległościach mniejszych od 150m.

1.6.6 Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie.

1.6.7 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie.

1.6.8 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie.

1.6.9 Zewnętrzna instalacja teletechniczna

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie.

1.6.10 Wewnętrzne linie zasilające NN.

Zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektu instalacji elektrycznych będących częścią niniejszego opracowania.

1.7. INFORMACJE O OCHRONIE PRAWNEJ TERENU

Teren niniejszej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Funkcja projektowanego budynku odpowiada tej, jaką określa dla opracowywanego terenu obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: przeznaczenie podstawowe – usługi.

1.8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

1.9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć środowisko naturalne w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.10. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Obiekt kubaturowy :

- | | |
|------------------------------------|--|
| - powierzchnia zabudowy bud. A i B | $F_z = 970,9 \text{ m}^2$ |
| - powierzchnia użytkowa | $F_u = 1\,536,9 \text{ m}^2$ |
| - kubatura | $V = \text{ca. } 5\,379,1 \text{ m}^3$ |

1.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie ze stanem istniejącym. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją.

CZĘŚĆ DRUGA : OBIEKTY KUBATUROWE.

OPIS TECHNICZNY DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

2.1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY I PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.

Istniejący budynek pełni funkcję biurową. Planowany do wykonania zakres prac objęty niniejszym opracowaniem projektowym ma na celu poprawę parametrów funkcjonalnych i użytkowych sali dyspozytorskiej. Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się na 1 piętrze budynku B.

Zakres niniejszej inwestycji obejmuje:

- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami Straż miejska koordynator oraz Policja koordynator
- wyburzenie ściany działowej korytarza
- montaż ściany działowej w technologii gk
- nowe przejście w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniami Pogotowie ratunkowe koordynator oraz Straż miejska koordynator
- likwidację istniejących drzwi prowadzących do pomieszczenia Policja koordynator
- przebicie otworów i montaż 3 okien w ścianie konstrukcyjnej korytarza
- montaż 3 okien oraz drzwi w stawianej ścianie działowej
- zmianę przebiegu istniejących kanałów wentylacyjnych
- wykonanie sufitu podwieszanego
- poprowadzenie linii zasilającej
- poprowadzenie przyłącza do instalacji IT

Parametry techniczne obiektu:

Dane powierzchniowe (pomieszczenia objęte opracowaniem projektowym):

- Policja koordynator	- 15,2 m ²
- Straż miejska koordynator	- 14,7 m ²
- Pogotowie ratunkowe koordynator	- 16,2 m ²
- komunikacja	- 20,0 m ²
RAZEM	66,1 m²

2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się na 1 piętrze budynku B. Zaprojektowano wymalowanie ścian korytarza na kolor szary, drzwi aluminiowe przeszklone oraz okna z profili aluminiowych w kolorze szarym.

2.3. URZĄDZENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie.

2.4. GŁÓWNE ELEMENTY BUDOWLANE.

2.4.1. Fundamenty, płyta posadzkowa

Nie dotyczy

2.4.2. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome.

Nie dotyczy

2.4.3. Główna konstrukcja nośna projektowanego obiektu.

Budynek istniejący wykonany jest w technologii murowanej, z układem poprzecznym ścian nośnych. Na ścianach nośnych oparte stropy prefabrykowane kanałowe. Ściany podłużne wraz z oknami budynku stanowią fasadę obiektu – nie są elementami konstrukcyjnymi. W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

2.4.4. Ściany zewnętrzne.

Nie dotyczy

2.4.5. Stropy i podciągi.

Nie dotyczy

2.4.6. Nadproża.

Projektowane nadproże okien: 2x belka stalowa C140, do słupa montowana: 2x kotwa wklejana M16. Projektowane nadproże przejścia pomiędzy pomieszczeniami: 2x belka stalowa C100.

2.4.7. Schody i balustrady

Nie dotyczy

2.4.8. Konstrukcja nośna dachu

Nie dotyczy

2.4.9. Pokrycie dachu.

Nie dotyczy

2.4.10. Odwodnienia.

Nie dotyczy

2.4.11. Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne.

Nie dotyczy

2.4.12. Obudowa ścian zewnętrznych.

Nie dotyczy

2.4.13. Drzwi zewnętrzne.

Nie dotyczy

2.4.14. Okna i parapety.

Projektowane okna z profili aluminiowych w kolorze szarym, nieotwierane. Parapety wewnętrzne - np. systemowe PCV gr. ok. 1,5 cm.

2.4.15. Drzwi wewnętrzne.

Projektowane drzwi aluminiowe przeszklone o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm oraz wysokości 223 cm.

2.4.16. Ściany wewnętrzne.

Istniejące ściany konstrukcyjne murowane o grubości 25, 28 cm. Istniejące ściany działowe murowane z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych, o grubości 12, 15 cm.

Projektowana ściana działowa w technologii gk.

2.4.17. Kanały wentylacyjne.

Projektowana zmiana przebiegu kanałów wentylacyjnych: istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej obsługujące kondygnację parteru połączone w wysokości projektowanych okien w kanałach 29x30 cm.

2.4.18. Sufity podwieszane.

Pod stropem projektuje się sufity podwieszane z płyt prasowanej wełny mineralnej, rastrowe, o wym. 60x60 cm. Alternatywnie sufity dopuszcza się do wykonania z płyt GK na ruszcie stalowym.

2.4.19. Tynki i okładziny ściennie.

W miejscach ubytków ze względu na wyburzenia uzupełnić tynki nowymi, podobnymi do istniejących, cementowo - wapiennymi kat. III.

2.4.20. Wykończenie podłogi.

Projektowane płytki dywanowe, np. Burmatex Cordiale 1203, kolorystyka do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacji w porozumieniu z inwestorem.

2.4.21. Roboty malarskie.

Ściany pomieszczeń w budynku - gruntowanie i dwukrotnie malowane farbą emulsyjną lub akrylową. Dobór materiałów oraz kolorystyka do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacji w porozumieniu z inwestorem. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

Zakres opracowania obejmuje budynki i obiekty budowlane:

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń Sali dyspozytorskiej Centrum Zarządzania Kryzysowego w budynku B pokój 124.

Powierzchnia wewnętrzna budynku biurowego – zgodnie ze stanem istniejącym. W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Przebudowa nie wpływa na ewakuację z budynku biurowego.

2.6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ SALI DYSPOZYTORSKIEJ
CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO W BUDYNKU B POKÓJ 124 PRZY UL.
STRZEGOMSKIEJ 148

ADRES: WROCŁAW 54-429, UL. STRZEGOMSKA 148
DZ. NR 12/70, AM-4, OBREB MUCHOBÓR MAŁY, POWIAT WROCŁAWSKI

INWESTOR: **GMINA WROCŁAW**
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

JEDNOSTKA MODULOR sp. z o. o., ul. KASZUBSKA 8/6, 50-214 WROCŁAW;
PROJEKTOWA

OPRACOWANIE	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. WALDEMAR ZALESIŃSKI	192/00/DUW	

WROCŁAW, 10.2020 r.

Zakres robót dla całego dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie przedstawionym w niniejszym opracowaniu projektowym.

Szczegółowy tematyczny zakres robót obejmuje :

- ROBOTY ZIEMNE
- ROBOTY FUNDAMENTOWE
- ROBOTY KONSTRUKCYJNE
- KONSTRUKCJE ŻELBETOWE
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
- POKRYCIE DACHÓW
- ELEWACJE
- MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ
- KONSTRUKCJE MUROWE I ELEWACYJNE
- TERENY ZIELONE

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W zakresie elementów które, mogą stwarzać zagrożenie w trakcie realizacji robót budowlanych jest wewnętrzna komunikacja na terenie projektowanej inwestycji oraz komunikacja po placu budowy.

W związku z tym przed rozpoczęciem realizacji robót należy:

1. wydzielić teren placu budowy poprzez odgrodzenie od istniejącego terenu
2. wjazd na teren budowy stanowiący dojazd do placu budowy należy prowadzić wyłącznie wewnętrzną drogą.
3. dostawa materiałów do zabudowania musi być dostarczana w takich ilościach, aby była możliwość szybkiego wbudowania –ograniczona ilość miejsca do składowania
4. zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
 - 3) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - 4) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - 5) zapewnienia łączności telefonicznej;
 - 6) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m
- roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
- roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.

Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Plan BIOZ powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy, lub innego wykonawcę w oparciu o dane zawarte w Dz.U.120 poz. 1125 i 1126 z dnia 23 czerwca 2003r. z późn. zm
Wszyscy pracownicy wykonujący poszczególne etapy robót powinni być przeszkoleni w niezbędnym zakresie wynikającym z przepisów BHP, a w szczególności:

1. posiadać aktualne badania dopuszczające do pracy w określonym zakresie
2. posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP
3. posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

4. Kierownik budowy zobowiązany jest przed dopuszczeniem do pracy na określonym stanowisku roboczym przeprowadzić z pracownikami szkolenia stanowiskowe oraz odnotować ten fakt w dzienniku BHP
5. Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik BHP
6. Dla robót na wysokości wymagane jest, aby rusztowania posiadały aktualne certyfikaty oraz dokumenty dopuszczeniowe. Rusztowania należy odebrać po ich zmontowaniu przez odpowiednie służby BHP.
7. Dla robót montażowych niezbędne jest wykonanie projektu montażu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników wykonujących te prace.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

1. Kierownik budowy zobowiązany jest przed dopuszczeniem do pracy na określonym stanowisku roboczym przeprowadzić z pracownikami szkolenia stanowiskowe oraz odnotować ten fakt w dzienniku BHP
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik BHP
3. Dla robót wysokościowych wymagane jest, aby rusztowania posiadały aktualne certyfikaty oraz dokumenty dopuszczeniowe. Rusztowania należy odebrać po ich zmontowaniu przez odpowiednie służby BHP.
4. Dla robót montażowych niezbędne jest wykonanie projektu montażu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników wykonujących te prace.

Opracował :
mgr inż. arch. Waldemar Zalesiński

2.7. WARUNKI UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ BHP

Wszystkie pomieszczenia użytkowe i pomocnicze projektowanego budynku rozwiązano w konsultacji z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych i do spraw BHP, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo i wygodę użytkowników oraz konieczną dostępność dla osób niepełnosprawnych w zakresie przewidzianym przez Inwestora. Wysokość pomieszczeń użytkowych jest zgodna z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach przewidziano zgodnie z Normą Polską oświetlenie naturalne i sztuczne. Wszystkie stanowiska pracy będą odpowiadały wymaganiom BHP. Obiekt wyposażony w centralne ogrzewanie. Obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza i instalacje. Wszystkie obiekty i instalacje na terenie budynku zostały zaprojektowane tak, że nie stwarzają ryzyka wypadków w trakcie użytkowania i spełniają wymagania dotyczące BHP.

Należy stosować materiały wykończeniowe, meble i urządzenia posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

2.8. DOPUSZCZALNE ODSTĘPSTWA OD DOKUMENTACJI

(na podst. art. 36a Prawa Budowlanego)

Po uzgodnieniu z projektantem dopuszcza się zmiany w zakresie:

- materiałów zamiennych wykonania ścian działowych, zewnętrznych, stolarki otworowej oraz sufitów podwieszanych,
- lokalizacji ścian działowych,
- poziomu sufitów podwieszonych, lokalizacji instalacji, urządzeń sanitarnych i elektrycznych w związku z możliwością bardziej korzystnego ich usytuowania, pod warunkiem zapewnienia wysokości wynikającej z Warunków Technicznych oraz DTR urządzeń,
- zastosowania wyposażenia, materiałów wykończeniowych posadzek, ścian -z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów oraz wytycznych producentów,

a także innych, o ile nie dotyczą:

- charakterystycznych parametrów budynku t.j. kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji,
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu lub jego części,
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

oraz o ile zamierzona zmiana nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Opracował :
mgr inż. arch. Waldemar Zalesiński